

FABBRICATO IN PIAZZA DEL GRILLO civ. 10



TIPOLOGIA FABBRICATO

Il fabbricato oggetto di intervento si affaccia su piazza del Grillo, alle spalle dei Fori Imperiali.

L'edificio sito al civico 10 presenta cinque ordini di cui il basamentale è caratterizzato da bugnato che prosegue negli angoli del manufatto per l'intera altezza.

Gli ordini sono separati da marcapiani in stucco che scandiscono la facciata nello sviluppo orizzontale.

La facciata presenta uno strato di degrado superficiale, segno del tempo e del decadimento delle proprietà meccaniche dei materiali superficiali.

Il coronamento dell'edificio è sottolineato da cornice in aggetto con mensole decorative "a sostegno".

La copertura è piana e costituisce il lastrico solare calpestabile del fabbricato.

Le finestre presentano una cornice con diverso apparato decorativo a seconda del piano. Si alternano infatti cornici semplicemente decorate a sviluppo lineare ad apparati decorativi più articolati, inquadrabili come "fregi".

L'androne ha forma rettangolare senza particolari elementi architettonici.

L'accesso al vano scala propriamente detto avviene superando un arco binato senza orpelli decorativi. La scala è a due rampe per piano con pianerottolo di sbarco a sviluppo lineare, che disimpegna agli appartamenti.

La struttura della scala è a soletta rampante. Solo parte del pianerottolo a primo piano è sostenuto da una struttura a volta semplice.

La ringhiera della scala è in struttura metallica con finiture lignee. Il solaio di copertura del piano interrato, destinato a cantinato, è a volta.

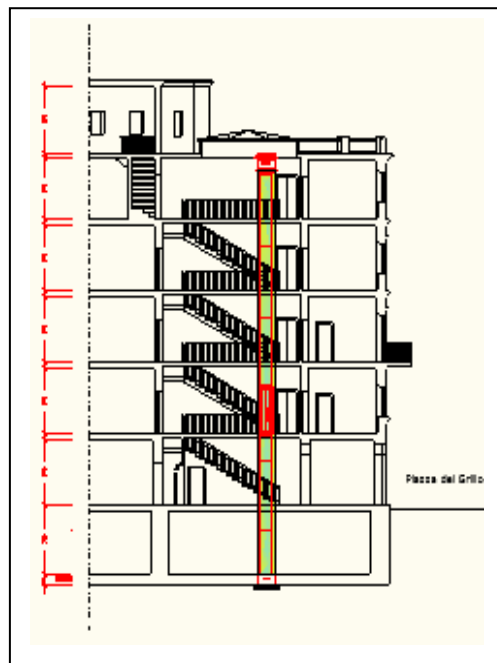


TIPOLOGIA INTERVENTO PER INSERIMENTO ASCENSORE

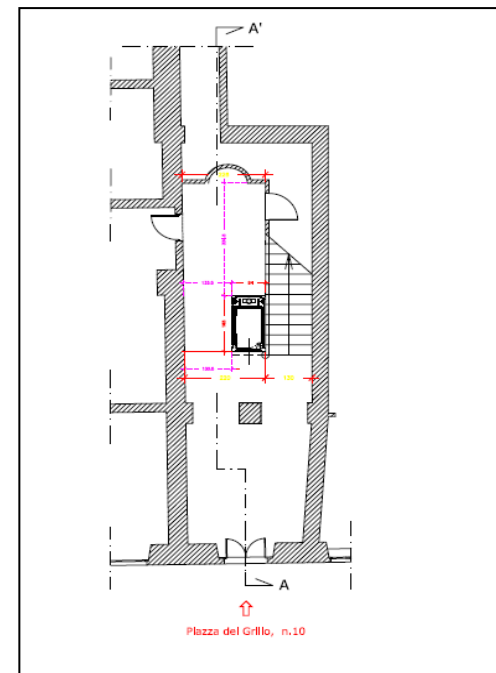
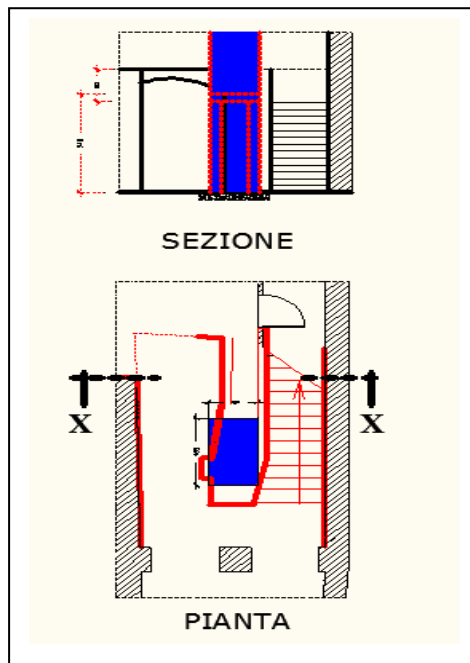
Il progetto ha previsto l'inserimento di un impianto ascensore collocato all'interno del vano scala. La realizzazione dell'intervento, dal punto di vista della struttura ha garantito la conservazione della parte in vista dell' "unità strutturale" preesistente.

L'ascensore è andato ad inserirsi, sul piano dell'immagine architettonica, come entità distintamente autonoma e grazie all'uso di materiali poco invasivi, come cristalli temperati ancorati su esili profilati metallici e si è proposto come un intervento che non ha stravolto l' "unità formale" del vano scala.

Le chiusure verticali del vano ascensore e le pareti della cabina sono state realizzate mediante vetro strutturale di sicurezza in modo da garantire il disagio minimo, mantenendo pressoché inalterati, attraverso la trasparenza, la percezione e la profondità dello spazio originario e la sua illuminazione naturale.



Progetto intervento



Planimetria intervento

Il progetto è stato finalizzato alla sostituzione di una vetusta pluviale e alla posa in opera della colonna montante dell'impianto di acqua diretta, da ubicare sul prospetto laterale del fabbricato su via degli Ibernesei.

Le opere hanno riguardato:

- la sostituzione della vetusta colonna pluviale, in pessime condizioni ed interrotta in corrispondenza del primo piano, con copiose infiltrazioni nella muratura perimetrale. E' stata effettuata la posa in opera di nuova pluviale in lamiera a sezione circolare $\varnothing$ 100, color testa di moro;
- la posa in opera della condotta di adduzione principale dell'impianto di acqua diretta ubicata in adiacenza alla pluviale sostituita. E' stata posta in opera la sola montante verticale per portare l'acqua ai cassoni esistenti in copertura e di qui, utilizzando le condutture già esistenti, è stata portata l'acqua alle singole unità immobiliari. In tal modo l'impatto sull'architettura del fabbricato della realizzazione dell'impianto di acqua diretta è stato ridotto al minimo possibile. La condotta realizzata è in acciaio $\varnothing$ 2", verniciata color testa di moro



Fase ante e post operam



Progetto intervento

TIPOLOGIA INTERVENTO PER IMPERMEABILIZZAZIONE TERRAZZA

I lavori di impermeabilizzazione della copertura a terrazza hanno riguardato le seguenti lavorazioni:

- la sostituzione dei pozzetti di raccolta delle acque meteoriche, previa posa in opera di “messicano” di impermeabilizzazione con sostituzione del tratto di collegamento alle nuove colonne pluviali in rame, collocate all'esterno, in sostituzione delle esistenti;
- la realizzazione di massetto alleggerito per formazione masso delle pendenze (aumentata rispetto alla situazione attuale ridisegnando i compluvi e displuvi in maniera da convogliare le acque nei pozzetti di raccolta);
- la realizzazione dell'impermeabilizzazione;
- la posa in opera della nuova pavimentazione con piastrelle in cotto di prima scelta, antiscivolo ed ad alta resistenza antigeliva con realizzazione di adeguati giunti di dilatazione;
- posa in opera di zoccolino battiscopa e stuccatura delle fughe con malta cementizia.

Costo complessivo dell'intervento = € 200.000,00