

Geom. Antonio Roberti

Coordinatore e Responsabile

Cell: 348.4614450

<http://www.periziegeometraroberti.it>

Sede Sardegna:

S.S. 291 km 2.2 - 07100 - Sassari (SS)

e-mail: arctсарdegnа@gmаil.com

Sede Puglia:

Via Oslavia 41 - 73100 - LECCE (LE)

e-mail: arctpuglia@gmаil.com



Spett.le Azienda/Professionista

Oggetto: Presentazione associazione di professionisti "A.R. Consulenze Tecniche".-

Con la presente il sottoscritto coordinatore Geom. Antonio Roberti coglie l'occasione per illustrare l'associazione di professionisti chiamata "A.R. Consulenze Tecniche" che rappresento, con lo scopo di farLe conoscere il nostri servizi tecnici rivolti alle aziende ed ai privati sperando di farLa diventare nostro miglior Cliente.

Chi siamo:

L'A.R. Consulente Tecniche nasce nel 2010 dalla fusione delle esperienze lavorative di due liberi professionisti il Geom. Antonio Roberti ed il Dott. Geom. Antonio Rubattu, esperti nei diversi settori che compongono il campo edilizio e della sicurezza nei luoghi di lavoro. Espandendo la propria esperienza nel 2016 con la collaborazione del Geom. Massimiliano Iasella e la dott.ssa Elisabetta Martino.

L'obiettivo:

L'A.R. Consulente Tecniche ha l'obiettivo di offrire ai clienti un servizio tecnico globale che risponda a tutte l'esigenze del mercato. Un unico referente professionale che segue il cliente dalla definizione della sua richiesta alla realizzazione.

Il servizio:

L'AR Consulenze tecniche offre alle aziende ed ai privati la consulenza gratuita, seguita da un preventivo unificato che comprendente tutte le esigenze professionali necessarie al Cliente per definire la sua richiesta.

Le sedi:

L'AR Consulenze tecniche ha sede in in Puglia nella città di Lecce in Ravenna nc 2 ed una sede in Sardegna nella città di Sassari in Via Predda Niedda 37L.

Lo staff:

L'AR Consulenze tecniche è composta dal geom. Antonio Roberti, esperto in materia di valutazione immobiliare, edilizia privata e nel campo energetico, dal Geom. Dott. Antonio Rubattu, esperto in sicurezza nei luoghi di lavoro, qualità, ambiente e nel campo acustico, dal Geom. Massimiliano Iasella esperto in topografia e pratiche catastali, edilizia privata, sicurezza nei cantieri e certificazioni energetiche, e dalla Dott.ssa Elisabetta Martino esperta in sicurezza nei luoghi di lavoro. Insieme coordiniamo le esigenze dei nostri Clienti presenti sulle due regioni.

I settori operanti:

L'AR Consulenze tecniche è in grado di offrire ai suoi clienti la consulenza globale nei seguenti settori:

Consulenza tecnica edilizia privata e commerciale:

1. Progettazione per la realizzazione di nuovi edifici ad uso commerciali, artigianali e abitativi,
2. Progettazione per la ristrutturazione di edifici esistenti ad uso commerciali, artigianali e abitativi,
3. Redazione e presentazione pratiche comunali, regionali, provinciali per l'ottenimento del titolo per costruire e ristrutturare (Procedimento S.U.E. - Permesso di costruire, S.C.I.A., C.I.L., nulla osta paesaggistici, provinciali ecc.);
4. Direzione dei lavori in fase di realizzazione o ristrutturazione di edifici esistenti ad uso commerciali, artigianali e abitativi;
5. Coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione per la realizzazione o ristrutturazione di edifici esistenti ad uso commerciali, artigianali e abitativi;
6. Redazione dell'agibilità;

Consulenza tecnica per le aziende:

1. Consulenza nella scelta del locale più adatto all'esigenza lavorativa;
2. Verifica della documentazione necessaria per garantire l'apertura di un'attività;
3. Redazione della documentazione necessaria per garantire l'apertura di una nuova attività o la modifica di una esistente (procedimento telematico S.U.A.P.);
4. Corsi per i lavoratori necessaria per garantire l'apertura di un'attività;
5. Aggiornamenti dei corsi per i lavoratori per garantire in continua avviamento dell'attività;
6. Verifica della conformità urbanistica e catastale dell'immobile utilizzato dall'attività commerciale, artigianale in corso.
7. Incarico come R.S.P.P;
8. Consulente HACCP - Responsabile della Gestione delle Procedure HACCP
9. Redazione DVR - DUVRI;
10. Redazione del Piano di emergenza ed evacuazione;
11. Redazione per nuova richiesta o rinnovo del Certificato di prevenzioni incendi - C.P.I.
12. Safety Auditor
13. Auditor Interno;
14. Leader Auditor Quality;

Consulenza tecnica catastale:

1. Redazione di nuovo accatastamento di fabbricato per mezzo di rilievo con strumentazione digitale, elaborazione rilievo con procedura Pregeo e spedizione telematica per aggiornamento mappa terreni,
2. Redazione di accatastamento per ampliamento o modifica di fabbricato già accatastato per mezzo di rilievo con strumentazione digitale, elaborazione con procedura Pregeo e spedizione telematica per aggiornamento mappa terreni,
3. Redazione di nuova denuncia di fabbricato urbano per mezzo di rilievo con strumentazione digitale, elaborazione con procedura DocFa e spedizione telematica,
4. Redazione di variazione urbana del fabbricato già censito a seguito di modifica interna, ampliamento ecc.. per mezzo di rilievo con strumentazione digitale, elaborazione con procedura DocFa e spedizione telematica,
5. Piani quotati con elaborazione grafica digitale e calcolo scavi e rinterri per mezzo di strumentazione digitale;
6. Tracciamenti per nuove costruzioni o ampliamenti di esiste per mezzo di strumentazione digitale;

Consulenza tecnica condominiale:

1. Redazione del regolamento di condominio
2. Redazione delle tabelle millesimali
3. Verifica della coerenza giuridica amministrativa di un bilancio condominiale
4. Assistenza tecnica e giuridica amministrativa durante le assemblee di condominio

Consulenza tecnica energetica:

1. Redazione di attestati di prestazione energetica;
2. Incarichi per Certificatore energetico;
3. Assistenza in fase progettuale nel calcolo della performance energetica
4. Simulazione e studio di fattibilità per l'ottenimento classi energetiche determinate ai fini della vendita.
5. Redazione della pratica per l'ottenimento della detrazione fiscale finalizzata al risparmio energetico

Consulenza tecnica acustica:

1. Valutazione e previsione di impatto e clima acustico, requisiti acustici passivi previsti in progetto
2. Relazione di collaudo dei requisiti acustici conseguiti
3. Analisi dello stato di fatto con soluzioni atte a risolvere le problematiche acustiche in essere
4. Consulenza tecnica in caso di contenziosi civili
5. Incarico come certificatore acustico

Consulenza tecnica ambientale:

1. Responsabile alle attività di rimozione smaltimento e bonifica Amianto
2. Leader Auditor Ambientale;

Consulenza tecnica in contenzioso civile:

1. Redazione di perizia di parte per analizzare lo stato di fatto ed accertare probabili cause
2. Nomina come consulente tecnico di parte durante il procedimento di contenzioso civile;
3. Redazione osservazioni proposte dal Consulente tecnico di Ufficio nominato dal Giudice;

Valutazioni economiche immobiliari:

1. Valutazioni immobiliari secondo gli standard internazionali;
2. Valutazioni immobiliari di un asset ereditario - patrimoniale;
3. Consulenza all'acquisto immobiliare;

Successioni ereditarie:

1. Ricerche storiche di atti presso gli uffici pubblici;
2. Redazione e presentazione della modulistica per la successione ereditaria richiesta dall'Agenzie delle Entrate - sezione amministrativo
3. Redazione e presentazione della modulistica per la voltura della successione ereditaria richiesta dall'Agenzia delle Entrate - Sezione territorio
4. Verifica e integrazione o modifica della successione già presentata
5. Correzione di eventuali errori catastali presenti a seguito di successioni sbagliate;

Esempio di una tipologia di servizio di consulenza integrato:

Il sig. Rossi decide di aprire in proprio una pizzeria con servizio ai tavoli, si rivolge all'AR Consulenze Tecniche per capire che cosa deve fare per poter realizzare la sua richiesta. L'AR Consulenze tecniche analizzata la fattibilità della domanda predispose il preventivo economico globale così suddiviso:

1. Consulenza nella scelta della zona commerciale più idonea e del locale più adatto all'esigenza lavorativa;
2. Verifica della documentazione in possesso del proprietario del locale necessaria al sig. Rossi per garantire l'apertura dell'attività;
3. Redazione del contratto di affitto del locale;
4. Redazione della documentazione necessaria per garantire l'apertura della nuova attività in caso di mancanza o in caso di modifiche interne per mezzo del procedimento telematico S.U.A.P.;
5. Corsi per i lavoratori da assumere necessaria per garantire l'apertura di un'attività;
6. Aggiornamenti dei corsi per i lavoratori per garantire in continua avviamento dell'attività;

Partnership:

L'AR Consulenze tecniche collaborata attivamente con diversi partner tra i quali:

1. **OMCI ROM 251** - Organismo di mediazione civile e commerciale di cui l'AR Consulenze tecniche si rivolge per integrare l'assistenza dei suoi clienti per la risoluzione di ogni tipo di controversia.
2. **Centro di Formazione Professionisti in Sicurezza del Geom. Antonio Roberti affiliato A.N.Fo.S. Associazione Nazionale Formazione Sicurezza con il numero 1517**, grazie alla quale possiamo offrire ai nostri clienti anche i corsi in aula ed e-learning sulla sicurezza in ambiente di lavoro, igiene degli alimenti e altri settori.
3. **Cristian Solinas**, specializzato nella consulenza per l'ottenimento dell'autorizzazione regionale all'esercizio delle strutture sanitarie e socio-sanitarie a media e alta complessità e relativo Accreditamento delle Strutture Sanitarie e Socio-Sanitarie, esperto nella valutazione del rischio da movimentazione manuale dei carichi nei luoghi di lavoro nelle PMI.
4. **Geom. Giovanni Battista Pinna** - esperto nel settore delle valutazioni immobiliari e perizie giudiziarie;
5. **Tecknowool S.r.l.** - azienda specializzata nella rivendita di materiale per l'edilizia;
6. **PDImpianti S.r.l.s.** - azienda specializzata nella realizzazione di nuovi impianti elettrici o modifica degli esistenti, rilascio certificati di conformità;
7. **Dott. Pietro Paolo Cazzolla** -Commercialista e consulente del lavoro.
8. **Architetto Olga Malorgio** - Esperta nella progettazione e nella direzione lavori in lavori di restauro e ristrutturazione.

Iscrizioni Associazioni:

1. **E-Valuations** - Associazione valutatori Italiani;
2. **Aicia** - Associazione italiana consulenti igiene alimentare
3. **ANIT** - Associazione nazionale Isolamento Termico e acustico
4. **Aias** - Associazione italiana ambiente sicurezza

Certi di averle ben spiegato che cosa possiamo offrire a tutti i nostri clienti ma ancora di più certo di risentirla per una consulenza e un preventivo, porgiamo

Cordiali Saluti

Il coordinatore assieme a tutto lo staff.