

<b>TIPO DI SPESA</b>	<b>LOCATORE</b>	<b>CONDUTTORE</b>
<b>PARTI INTERNE DELL'IMMOBILE</b>		
Impianto di riscaldamento	– sostituzione integrale – manutenzione straordinaria	– manutenzione ordinaria
Impianto sanitario		
Infissi e serrande	– sostituzione integrale	– manutenzione ordinaria
Serrature	– sostituzione integrale	– rifacimento chiavi e serrature
Vetri	– installazione doppi vetri	– sostituzione causa rottura
Pavimenti e rivestimenti	– sostituzione integrale	– tinteggiatura
Impianto di allarme	– installazione e rifacimento	– manutenzione ordinaria
Citofono		
<b>PARTI COMUNI CONDOMINIALI</b>		
<b>Impianti</b>		
Riscaldamento dell'acqua	– installazione e sostituzione	– manutenzione ordinaria; – pulizia annuale, impianto e filtri, messa a riposo stagionale;
Condizionamento dell'aria	– adeguamento a leggi e regolamenti	– lettura contatori; – forza motrice, combustibile; – consumo combustibile, acqua, energia elettrica
Addolcimento dell'acqua		
Antincendio	– installazione e sostituzione – acquisto estintori	– manutenzione ordinaria; – ricarica estintori; – ispezioni e collaudi
Autoclave	– installazione e sostituzione integrale dell'impianto o di componenti primari (per esempio: pompa, serbatoio)	– manutenzione ordinaria, forza motrice, ricarica pressione serbatoio, ispezioni, collaudi, lettura contatore
Ascensore	– installazione; – manutenzione straordinaria;	– manutenzione ordinaria

TIPO DI SPESA	LOCATORE	CONDUTTORE
	– adeguamento a nuove disposizioni di legge	
Antenna televisiva	– installazione, sostituzione – potenziamento	– manutenzione ordinaria
Spurgo	– manutenzione straordinaria	– manutenzione ordinaria; – disotturazione dei pozzetti e condotti
Illuminazione	– installazione e sostituzione	– manutenzione ordinaria – consumi
<b>Parti esterne del condominio</b>		
Citofoni	– sostituzione	– manutenzione ordinaria
Grondaie	– sostituzione	– manutenzione ordinaria
Tetto e lastrico solare	– manutenzione straordinaria	– manutenzione ordinaria
Cancello	– installazione e sostituzione	– manutenzione ordinaria
Ringhiere	– sostituzione	– manutenzione ordinaria
Aree verdi	– sostituzione piante	– manutenzione ordinaria; – riparazione degli attrezzi; – sostituzione fiori
<b>Parti interne dell'edificio condominiale</b>		
Arredi (marmi, corrimano ringhiere, cassette della posta, zerbini)	– installazione e sostituzione	– manutenzione ordinaria
Serrature	– installazione e sostituzione	
Cassette postali	– installazione e sostituzione	– manutenzione ordinaria
Armadietti contatori	– installazione e sostituzione	– manutenzione ordinaria
Lampadine		– sostituzione
<b>Amministrazione del condominio</b>		
Amministrazione	– compenso amministratore; – spese postali, telefoniche,	–

TIPO DI SPESA	LOCATORE	CONDUTTORE
	bancarie; – cancelleria	
Assicurazione dell'edificio	– pagamento premi	–
Energia elettrica	–	– consumi
<b>Portierato e pulizia dell'edificio</b>		
Compenso portiere e sostituto, compresi contributi assicurativi e previdenziali, accantonamento liquidazione, tredicesima, premi, ferie ed indennità varie, anche locali	10%	90%
Manutenzione della portineria		
Materiali per la pulizia		
Alloggio portiere		
Bidoni pulizia	–	– acquisto
Disinfestazione e derattizzazione dei locali di raccolta rifiuti e dei contenitori dei rifiuti	–	– relativi oneri