

INFORMATIVA SULLA PRIVACY AI SENSI DELL'ART. 13 DEL D.LGS. N. 196/2003 E DELL'ARTICOLO 13 DEL REGOLAMENTO UE N. 2016/679

Gentile condomino,

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 (in breve "Codice della Privacy") e dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 (di seguito "GDPR 2016/679"), recante disposizioni a tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali, con la presente si informa che i Vostri dati personali formeranno oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata.

Finalità del trattamento

I dati personali da Voi obbligatoriamente forniti, conferiti in maniera facoltativa e/o comunque necessariamente reperiti dai pubblici registri verranno raccolti e trattati esclusivamente per le finalità inerenti l'esercizio del mandato, il rapporto commerciale, il servizio e/o la consulenza professionale da Voi richiesta ed in particolare per:

1. l'elaborazione e "la tenuta del registro di anagrafe condominiale contenente le generalità dei singoli proprietari e dei titolari di diritti reali e di diritti personali di godimento, comprensive del codice fiscale e della residenza o domicilio, i dati catastali di ciascuna unità immobiliare, nonché ogni dato relativo alle condizioni di sicurezza delle parti comuni dell'edificio" ex art. 1130, comma 6, del Codice Civile;
2. l'elaborazione e l'organizzazione generale e particolare dei documenti, fiscali e non, nell'ambito dell'amministrazione e della gestione del Vs. Condominio nel senso più ampio del termine compresa l'elaborazione dei dati contabili, del rendiconto condominiale ex art. 1130-bis C.C., delle attestazioni, certificazioni e/o dichiarazioni fiscali oltre alla relativa presentazione/trasmisione telematica delle stesse;
3. l'elaborazione dei dati necessari per l'adempimento di tutte le incombenze previste per Legge ovvero per ogni altro obbligo contabile, fiscale, previdenziale e/o civilistico compresa la gestione di pratiche assicurative e/o con istituti di credito, con la Pubblica Amministrazione o con diversi soggetti terzi in generale.

Titolare del trattamento

Il Titolare del trattamento dei dati ex art. 24 del GDPR 2016/679, il quale "determina le finalità e i mezzi del trattamento dei dati personali", è il Sig. VIVI Daniele, rappresentante legale del Vs. Condominio in qualità di Amministratore Condominiale pro-tempore, ed i dati da Voi forniti verranno trattati e custoditi presso lo Studio Amministrazioni Condominiali sito in Via Maestri del Lavoro 3 - 22041 Colverde (CO).

Responsabile del trattamento e Responsabile della protezione dei dati

Il Responsabile del trattamento ex art. 28 del GDPR 2016/679, il quale "tratta i dati personali per conto del titolare del trattamento", è sempre il Sig. VIVI Daniele, così come nominato con apposita deliberazione dall'Assemblea condominiale del Vs. Condominio ed il medesimo, se del caso, assume anche il ruolo di Responsabile della protezione dei dati ex art. 37 e seguenti del GDPR 2016/679.

Modalità di trattamento e conservazione

Il trattamento dei dati sarà svolto nel rispetto di quanto previsto dall'art. 32 del GDPR 2016/679 e dall'Allegato B) del D.Lgs. n. 196/2003 (artt. 33-36 del Codice della Privacy) in materia di misure di sicurezza, ad opera di soggetti appositamente incaricati ed in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 29 del GDPR 2016/679. Il trattamento dei dati si svolgerà nel pieno rispetto delle libertà fondamentali senza ledere la Vostra riservatezza e dignità, adottando sempre principi ispirati alla correttezza, liceità e trasparenza nonché per scopi non eccedenti le finalità della raccolta. Per il trattamento dei Vostri dati potranno essere utilizzati sia mezzi informatici o telematici che strumenti manuali adottando tutte le misure di sicurezza idonee a garantire la riservatezza, l'integrità e l'esattezza dei dati.

Nel pieno rispetto dell'art. 5 del GDPR 2016/679, i Vostri dati personali saranno altresì adeguati, pertinenti e limitati a quanto necessario rispetto alle finalità per le quali sono raccolti e trattati/conservati per il periodo di tempo strettamente necessario per il conseguimento delle finalità espresse.

Ambito di comunicazione e diffusione

I dati personali raccolti non saranno mai diffusi e non saranno oggetto di comunicazione senza Vostro esplicito consenso, salvo le comunicazioni obbligatorie o necessarie che possono comportare il trasferimento di dati ad altri titolari di diritti reali o personali di godimento sulle unità immobiliari in Condominio, a consulenti o fornitori in genere, ad enti pubblici oppure ad altri soggetti nel rispetto delle finalità del trattamento espressamente dichiarate. Lo Studio Amministrazioni Condominiali VIVI Daniele non adotta alcun processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione, di cui all'articolo 22, paragrafi 1 e 4, del GDPR 2016/679. I dati personali non saranno trasferiti in altri Stati membri dell'Unione Europea né in Paesi terzi non appartenenti all'Unione Europea.

Categorie particolari di dati personali

Ai sensi degli articoli 26 e 27 del Codice della Privacy e degli articoli 9 e 10 del GDPR 2016/679, qualora venissero forniti o raccolti dati qualificabili come "categorie particolari di dati personali", cioè quei dati che rivelano "l'origine razziale o etnica, le opinioni politiche, le convinzioni religiose o filosofiche, o l'appartenenza sindacale, nonché dati genetici, dati biometrici intesi a identificare in modo univoco una persona fisica, dati relativi alla salute o alla vita sessuale o all'orientamento sessuale della persona", tali dati potranno essere trattati solamente nei casi previsti dall'art. 9, paragrafo 2, del GDPR 2016/679 ovvero previo Vs. libero ed esplicito consenso manifestato in forma scritta.

Diritti dell'interessato

Ai sensi dell'art. 7 del Codice della Privacy e degli articoli dal 15 al 22 del GDPR 2016/679, in relazione ai dati forniti, raccolti e trattati Voi potete sempre esercitare il diritto di:

- a) chiedere la conferma dell'esistenza o meno di propri dati personali;
- b) ottenere le indicazioni circa le finalità del trattamento, le categorie dei dati personali, i destinatari o le categorie di destinatari a cui i dati personali sono stati o saranno comunicati e, quando possibile, il periodo di conservazione;
- c) ottenere la rettifica e la cancellazione dei dati;
- d) ottenere la limitazione del trattamento;
- e) ottenere la portabilità dei dati, ossia riceverli da un titolare del trattamento, in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico, e trasmetterli ad un altro titolare del trattamento senza impedimenti;
- f) opporsi al trattamento in qualsiasi momento ed anche nel caso di trattamento per finalità di marketing diretto;
- g) opporsi ad un processo decisionale automatizzato relativo alle persone fisiche, compresa la profilazione;
- h) chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati;
- i) revocare il consenso in qualsiasi momento senza pregiudicare la liceità del trattamento basata sul consenso prestato prima della revoca;
- j) proporre reclamo a un'autorità di controllo.

Per esercitare i Vs. diritti potete scrivere al Titolare del trattamento Sig. VIVI Daniele all'indirizzo postale dello Studio Amministrazioni Condominiali o all'indirizzo e-mail vividaniele@gmail.com