

Tabella quorum costitutivi e maggioranze deliberative

Ordine del Giorno	Quorum Costitutivi		Maggioranze Deliberative Prima Convocazione		Maggioranze Deliberative Seconda Convocazione	
	Condomini	Mill	Condomini	Mill	Condomini	Mill
Compenso Amministratore, manutenzione ordinaria, deliberazioni che richiedono maggioranze semplici, approvazione bilancio preventivo e consuntivo, ripartizione spese condominiali, impiego di residui attivi di gestione, superamento barriere architettoniche (ascensore) legge 13/89	2/3 Condomini	667	Maggioranza intervenuti	500	1/3 Condomini	334
Antenne satellitari (legge 66 del 20/3/01)	2/3 Condomini	667	1/3 Condomini	334	1/3 Condomini	334
Trasformazione impianto riscaldamento e interventi diretti al contenimento energetico (L. n. 10/91)	2/3 Condomini	667	Maggioranza intervenuti	Maggioranza quote millesimali condomini	Maggioranza intervenuti e 1/3 condomini	Maggioranza quote millesimali condomini
Amministratore: nomina, riconferma e revoca, liti attive e passive, riparazioni straordinarie di notevole entità, perimento edificio inferiore a $\frac{3}{4}$, Realizzazione di parcheggi al piano terreno o sottosuolo (legge 122/89),	2/3 Condomini	667	Maggioranza intervenuti	500	Maggioranza intervenuti e 1/3 condomini	500

scioglimento del condominio per divisione in parti autonome, approvazione e modifica regolamento di condominio assembleare o clausole contrattuali regolamentari						
Interventi di recupero relativi ad un unico immobile composto da più unità immobiliari (L. n. 179/92)	2/3 Condomini	667	Maggioranza condomini	500	Maggioranza condomini	500
Innovazioni, costituzione modifica o soppressione del servizio di portierato, scioglimento del condominio per divisione in parti autonome che richieda modifiche	2/3 Condomini	667	Maggioranza condomini	667	Maggioranza condomini	667
Innovazioni vietate, rinuncia al servizio riscaldamento, locazioni ultranovennali, perimento dell'edificio totale, modifica regolamento di condominio contrattuale, formazione e modifiche tabelle millesimali, costituzione di diritti reali e vendita di parti comuni	Unanimità	1000	Unanimità	1000	Unanimità	1000