

Egr. collega,

nell'ultimo decennio abbiamo assistito ad una profonda trasformazione del mondo delle professioni, di quelle tradizionali e consolidate; trasformazioni che hanno riguardato il mercato con cui il professionista è chiamato a confrontarsi, la percezione che l'utenza ha del professionista stesso, il livello di preparazione e lo standard formativo a cui quest'ultimo deve conformarsi per poter affrontare la selezione a cui giornalmente ci sottopongono le attuali regole del mercato e della concorrenza sempre più esasperata.

La **ConfAmministratori**, **Associazione Nazionale Amministratori Immobiliari**, è nata ed ha orientato tutta la sua attività, proprio per affiancare e coadiuvare i professionisti nel rendersi pronti a fornire risposte adeguate ed efficaci a ciò che l'evoluzione del mercato e dei tempi richiedono, a trasformare in fin dei conti, il tradizionale Amministratore di immobili, in un vero e proprio **MANAGER IMMOBILIARE**.

E' da inquadrare in quest'ottica, quindi lo stretto legame e collaborazione della **ConfAmministratori** con **Assimea Associazione Italiana Delle Imprese**.

Oltre ai requisiti di onorabilità, infatti, l'amministratore deve avere una competenza professionale o acquisita con la pratica o tramite specifici corsi di formazione.

Sono **esonerati** dall'obbligo di frequentare il corso di formazione iniziale gli amministratori di condominio che abbiano esercitato tale professione **per almeno un anno**, nell'arco dei tre anni precedenti alla data di entrata in vigore della legge di riforma del condominio - ossia nel **triennio tra il 18 giugno 2010 ed il 18 giugno 2013**, salvo chiaramente **l'obbligo della formazione periodica annuale**.

Nello specifico il **Ministero della Giustizia (D.M. n. 140/2014)**, ha predisposto che:

- **i corsi di formazione iniziale – ossia per l'abilitazione** - devono durare minimo 72 ore
- **i corsi di aggiornamento periodico annuale per tutti gli amministratori** devono durare almeno 15 ore (anche tramite e-learning).

Le materie oggetto della formazione (ex art. 5 del regolamento) sono quelle giuridiche, fiscali e tecniche che si ritiene che l'amministratore di condominio debba conoscere.

La **ConfAmministratori** organizza:

- **corsi di base**, (72 ore) per coloro che intendono intraprendere l'attività, **propedeutici ed obbligatori** per chi poi volesse iscriversi all'associazione;
- **corsi di aggiornamento** (15 ore – e-learning), per chi già svolge l'attività e **comunque obbligatori**, nella misura di almeno uno all'anno, per gli iscritti.

## Corso Amministratore di Condominio Catania

**ConfAmministratori** organizza a Catania e Prov. corsi (a numero chiuso) per Amministratori di Condominio, importanti e decisivi per la formazione professionale e personale. Dopo il superamento del colloquio finale, i corsisti saranno amministratori formati da ConfAmministratori e potranno aggiungere al titolo o alla denominazione professionale la qualifica di "**Amministratori di Condominio Professionista**".

1. **I corsi di formazione iniziale** hanno durata di **72 ore** e comprendono lezioni teoriche e pratiche ai sensi del D.M.140 del13/08/2014. Esame finale in sede in data da concordarsi con gli iscritti.

**Sede del Corso: Catania**, Via Del Rotolo, 44 - 95126 – Possibilità in base al numero dei partecipanti di frequentare il corso presso la sede secondaria di **Caltagirone**.

**Descrizione del corso:** La figura professionale che si intende formare acquisirà nel suo percorso formativo capacità e competenze relative alle tecniche di gestione, contrattualistica specifica del settore, disciplina fiscale in materia. La figura professionale ha conoscenza del settore dell'amministrazione di immobili.

**Requisiti e documenti richiesti:** Diploma di scuola media superiore o laurea, casellario giudiziario generale nullo, codice fiscale e fotocopia documento d'identità

**Durata del corso standard:** Due Mesi - Esercitazioni pratiche e attività convegnistica da concordare con il docente fino al raggiungimento delle 72 ore.

Dopo il superamento del colloquio finale verranno rilasciati attestato di corso di formazione C.N.A.I., attestato per iscrizione al Registro nazionale della ConfAmministratori, timbro con numero di iscrizione al registro associativo **ConfAmministratori**, rivista bimestrale del Condominio.net.

**Costo del corso:** Il costo del corso di € 400,00 più Iva, assolutamente promozionale, può essere suddiviso in due tranche: un acconto di € 200,00 da versare all'atto dell'iscrizione e il saldo di € 200,00 da versare a fine corso.

**Inizio Corsi:** Maggio – Ottobre 2016

Il **Corso di formazione iniziale** verrà erogato solo al raggiungimento del numero minimo di 10 partecipanti.

Iscriversi ai nostri corsi è rapido e facile. Compila la domanda di adesione, la dichiarazione sostitutiva. Invia il tutto - unitamente alla copia della ricevuta del versamento via e-mail a: [infoconfamministratori@studio-pirronello.it](mailto:infoconfamministratori@studio-pirronello.it)

2. **Il corso e-learning "Amministratore di condominio: problemi, casi e soluzioni"**, della durata di 15 ore formative, analizza i principali aspetti inerenti la professione e si sofferma sui casi di maggior criticità quotidiana.

*Corsi riconosciuti dal Ministero ai sensi della L. 220/2012 e D.M. 140/2014 - Matura crediti formativi per i Geometri, come da circolare n. 4607 del 27/04/2015 del Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati*

**Al termine di ogni ora di formazione e-learning** un test finale verificherà il grado di apprendimento e sarà di aiuto alla preparazione dell'esame finale (necessario per il riconoscimento degli obblighi formativi di aggiornamento annuali previsti dal decreto). Ogni utente registrato al percorso e-learning "Amministratore di condominio: problemi, casi e soluzioni" ha diritto a titolo gratuito ad una sola iscrizione all'esame finale, ulteriori richieste saranno a pagamento. Ricordiamo che è possibile registrarsi all'esame finale solo e soltanto se si abbia acquistato e concluso il percorso e-learning "Amministratore di condominio: problemi, casi e soluzioni".

Il **costo del corso** è pari ad € 200,00 più Iva.

Per ulteriori Info: Tel. +39 095-8364339 – Cell. 338-9138675 / 338-1354812 @ [infoconfamministratori@studio-pirronello.it](mailto:infoconfamministratori@studio-pirronello.it)