

# DIFENDI I TUOI INTERESSI

ALLA LUCE DELLA NUOVA RIFORMA CONDOMINIALE L'ASSEMBLEA ACQUISTA PIU' POTERI E PIU' DIRITTI.

QUESTO BREVE CORSO HA LO SCOPO DI ILLUSTRARE QUALI SONO LE NUOVE DISPOSIZIONI PER POTER ESERCITARE AL MEGLIO I PROPRI DIRITTI IN SEDE ASSEMBLEARE.

## CORSO DI 4 ORE PER CONDOMINI SULLA RIFORMA DEL CONDOMINIO (Entrata in vigore il 18 giugno 2013)

**STUDIO CALVI GIORGIO**

AMMINISTRAZIONI CONDOMINIALI ED IMMOBILIARI

via Monte San Michele, 57

Sesto San Giovanni (MI)

cellulare: 347.8008676

e-mail: [giorgiocalvi71@gmail.com](mailto:giorgiocalvi71@gmail.com)

sito web: [www.pagineprofessionisti.it/giorgiocalvi](http://www.pagineprofessionisti.it/giorgiocalvi)

NUMERO MINIMO ISCRITTI: 5 PERSONE

COSTO A PERSONA: 40,00 €. (COMPRESO DI AFFITTO AULA E DISPENSA IN FORMATO

CARTACEO ED IN FORMATO ELETTRONICO)

GIORNO E ORARI: SABATO DA CONCORDARE DALLE 8:30 ALLE 12:30

**ANNO 2014/2015**

## *Programma del Corso*

- 1 Che cos'è il condominio?
- 2 Cosa sono le parti comuni?
- 3 I diritti e i doveri dei condomini. (artt. 1118 e 1123 CC)
- 4 Le parti comuni possono essere divise? (art. 1119 CC)
- 5 Scioglimento del condominio e modifica destinazioni d'uso.
- 6 Cosa sono le innovazioni? (art. 1120 CC)
- 7 Le scale e gli ascensori.
- 8 I solai.
- 9 I lastrici solari.
- 10 Chi può sopraelevare sopra l'ultimo piano?
- 11 Quando va nominato l'amministratore?
- 12 Cosa deve fare l'amministratore?
- 13 Chi può fare l'amministratore?
- 14 Quando può essere revocato l'amministratore?
- 15 Cosa deve fare l'assemblea dei condomini?
- 16 La costituzione dell'assemblea e la validità delle deliberazioni.
- 17 Chi e quando può impugnare le deliberazioni dell'assemblea.
- 18 Quando si rende obbligatorio il regolamento di condominio?
- 19 Le Tabelle Millesimali.
- 20 Il Condominio e il fisco.