

La **Romana Condomini** collabora con diversi liberi professionisti specializzati nelle Amministrazioni Immobiliari, in questioni tecniche e nei problemi legati al Condominio.

Gestisce diversi Condomini su Roma e provincia garantendo un servizio professionale altamente qualificato basato sulla collaborazione diretta ed immediata con i condòmini.

Curiamo in modo oculato ogni tipologia di problema inerente la proprietà immobiliare garantendo la trasparenza dei conti, la sicurezza dei fabbricati, il rispetto del decoro architettonico e la corretta applicazione delle vigenti normative in materia di Condominio, tutelando i propri rappresentati in ogni rapporto con i terzi e le istituzioni.

Una collaborazione assidua con esperti iscritti agli albi professionali permette di risolvere problematiche di qualsiasi natura in modo tempestivo ed a costi competitivi.

Abbiamo da anni stretto rapporti con professionisti tecnici, legali, tributari, nei campi della progettazione architettonica e urbanistica, tecnica edile, termotecnica, risparmio energetico, idraulica, termotecnica, elettrotecnica, botanica, gestione paghe e contributi, procedure legali e amministrative.

LO STUDIO

Il nostro studio offre esperienza, competenza e presenza costante all'interno dei condomini amministrati.

I nostri Amministratori fanno parte di una Associazione nazionale di categoria e frequentano periodicamente importanti Master di specializzazione professionale che curano l'aggiornamento delle materie legale e fiscale, sempre più complicate nell'ambito condominiale, e di quelle tecniche.

Il referente e titolare dello studio è:

Dott. Biondi Nazzeno, amministratore di condominio, nato a Roma il 26 dicembre 1973, Consulente del Lavoro ed abilitato dal 2009 a svolgere la professione di Amministratore condominiale grazie ad un corso ed un esame tenuto presso l'**A.R.P.E.** (Associazione Romana Proprietà Edilizia), iscritto all' **L'A.N.A.C.I.**, (Associazione Nazionale Amministratori Condominiali e Immobiliari), nel 2011 ha conseguito presso il **CESCOND** l'attestato di Arbitro in controversie condominiali ed immobiliari presso la Camera Arbitrale Privata.

ALTRE PARTNERSHIP

La Romana Condomini collabora stabilmente con altri professionisti e studi professionali tra cui:

Sig.ra Chierichetti Barbara, amministratore di condominio, nata a Roma il 28 settembre 1962, abilitata dal 2013 a svolgere la professione di Amministratore condominiale grazie ad un corso ed un esame tenuto presso **ANAMMI** (Associazione Nazionale Amministratori Immobili).



Prof. Biondi Ennio, amministratore di condominio nato a Petritoli (AP) nato il 28 aprile 1944, iscritto dal 2001 all' **ANAMMI** (Associazione Nazionale Amministratori Immobili).

Avv. Antonio Caselli, Avvocato, iscritto all'Albo degli Avvocati dal 31.10.2006. Consulente nel campo del diritto civile e commerciale, consulenza stragiudiziale e gestione del contenzioso. Si occupa principalmente di controversie condominiali.

Avv. Elisabetta Zoina, Avvocato, iscritta all'Albo degli Avvocati dal 26.7.2001. Diritto civile, contrattualistica e contenzioso nel campo immobiliare, controversie condominiali.

Dott.ssa Graziella Furini, Commercialista titolare dello Studio Furini in Ardea (RM) dal 1973 e dei suoi abili collaboratori.

Arch. Gianni Petti, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Roma, titolare di uno studio di progettazione e consulenza.

Geom. Lorenzo Ruzzi, nato a Roma il 30 Marzo del 1970, iscritto all'**Ordine dei geometri** della Provincia di Roma, titolare di uno studio su Roma.

Abbiamo inoltre, uno scelto elenco di fornitori tra artigiani e aziende specializzate nell'assistenza tecnica/edile per ogni problema relativo alla manutenzione ordinaria e straordinaria di tutto il condominio.

METODOLOGIA LAVORATIVA

E' fondata su una elevata preparazione professionale in tutti i campi sia all'interno dello Studio che con professionisti esterni. Ci avvaliamo dei supporti di computer collegati con sistemi telematici avanzati.

L'amministrazione sarà da noi tenuta a termini di legge, evitando così inutili e dannose controversie di tipo operativo e legale. Operativamente ci avvaliamo dell'uso di un sistema informatico che permette il controllo, in tempo reale, di tutte le operazioni dei singoli condomini e/o del condominio.

Le nostre mansioni in linea generale sono:

- Tenuta dal registro di cassa e del libro delle assemblee.
- Cura dell'esecuzione dei lavori di ordinaria amministrazione.
- Stipula dei contratti d'appalto vari per lavori e servizi.
- Tenuta del registro anagrafico condominiale.
- Presenza all'assemblea annuale ordinaria.
- Presenza alle assemblee straordinarie.
- Pronto intervento condominiale nelle situazioni di crisi.

N.B.: Possibilità di concordare un giorno di presenza mensile nel condominio per espletamento pratiche di gestione compreso l'incasso quote condominiali.

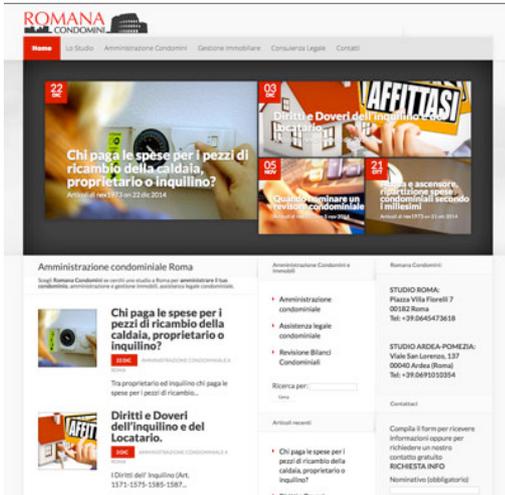


Anche per i condomini NON da noi gestiti offriamo servizi specializzati di:

Revisione dei bilanci e ripartizioni delle spese oltre al controllo dei flussi di cassa.

Partecipazione alle assemblee come delegati.

Consulenza e Assistenza legale specializzata in problematiche condominiali.



Inseriamo periodicamente notizie d'interesse provenienti dal mondo del Condominio, approfondimenti normativi, legali e gestionali che possono essere visionati nel nostro sito <http://www.romanacondomini.it>

Aggiorniamo periodicamente i nostri condomini, tramite l'affissione nelle bacheche condominiali o **via email**, su comunicazioni e report sulle problematiche relative alla vita condominiale in modo che ogni utente abbia una più chiara e trasparente visione dell'operato amministrativo.

Siamo in grado di sviluppare un vero e proprio sito internet per il condominio e di inviare comunicazioni ufficiali tramite PEC (posta elettronica certificata)

ALCUNI CONDOMINI DA NOI AMMINISTRATI

Grazie all'elevata preparazione professionale dei nostri collaboratori abbiamo l'opportunità di seguire condomini su varie zone di Roma, tra cui:

Condominio Via Avezzano, 11
Condominio Via Avezzano, 9
Condominio Via Foligno, 6
Condominio Via A. M. Gianelli, 3
Condominio Via La Spezia, 108
Condominio Viale Liegi, 49
Condominio Via Gualtiero Castellini, 12
Condominio Via E. Filiberto, 166
Condominio Via Amedeo VIII, 1
Condominio Via Mommsen, 7
Condominio Via T. Prisco, 60
Condominio Via Carlo Denina, 25
Condominio Via Magna Grecia, 106
Condominio Via Tomaso Sillani, 11 sc. A/B
ed altri ...

Romana Condomini ... La tranquillità della prima scelta

