

Geom. Claudio Ardemagni  
Amministratore di Condominio  
(Attività svolta ai sensi della L. 14/1/2013 n. 4)  
Codice fiscale : RDMCLD79H05B157N  
Via Ottavio Rossi n° 17  
25127 Brescia  
Tel 0303733044  
Cell 3333022837  
Fax 0303733044  
Email: [claudio.ardemagni@virgilio.it](mailto:claudio.ardemagni@virgilio.it)  
Pec: [claudio.ardemagni@pec.it](mailto:claudio.ardemagni@pec.it)  
Associato ANACI numero 9817  
Si riceve dal lunedì al venerdì dalle 15,00 alle 18,00 PREVIO APPUNTAMENTO

## COMUNICAZIONE DEI DATI PER LA COMPILAZIONE

### REGISTRO DI ANAGRAFE CONDOMINIALE

Dichiarazione in attuazione degli obblighi di cui all'art. 1130 , comma 1, n.6 c.c.:

### GENERALITÀ DEI TITOLARI DI DIRITTI REALI E DI DIRITTI PERSONALI DI GODIMENTO

**CONDOMINIO DENOMINATO:** \_\_\_\_\_

**Consapevole delle responsabilità civili, penali ed amministrative in caso di dichiarazioni mendaci, assumo la responsabilità di quanto sto per dichiarare ed attesto che:**

#### DATI ANAGRAFICI DICHIARANTE:

Signor/ Signora/ Soc. \_\_\_\_\_ nato/a il \_\_\_\_\_

a \_\_\_\_\_ residente (o con sede) in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_

n° \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_ Telef \_\_\_\_\_ Cell \_\_\_\_\_

E-Mail \_\_\_\_\_

In qualità di:  Proprietario;  Comproprietario;  Usufruttuario;  Nudo proprietario;  Titolare di altro diritto Reale.

#### DATI ANAGRAFICI DI ULTERIORI TITOLARI:

Signor/ Signora/ Soc. \_\_\_\_\_ nato/a il \_\_\_\_\_

a \_\_\_\_\_ residente (o con sede) in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_

n° \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_ Telef \_\_\_\_\_ Cell \_\_\_\_\_

E-Mail \_\_\_\_\_

In qualità di:  Proprietario;  Comproprietario;  Usufruttuario;  Nudo proprietario;  Titolare di altro diritto Reale.

(per comunicare i dati di ulteriori titolari usare un secondo modulo)

**DATI CATASTALI:**

1. unità immobiliare identificata catastalmente nel comune di \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) al Foglio \_\_\_\_\_  
Mapp. \_\_\_\_\_ Sub. \_\_\_\_\_ Piano \_\_\_\_\_

Abitazione;  Cantina;  Ufficio;  Autorimessa;  Posto Auto;  Locale;  Negozio;

2. unità immobiliare identificata catastalmente nel comune di \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) al Foglio \_\_\_\_\_  
Mapp. \_\_\_\_\_ Sub. \_\_\_\_\_ Piano \_\_\_\_\_

Abitazione;  Cantina;  Ufficio;  Autorimessa;  Posto Auto;  Locale;  Negozio

**DATI DELLE CONDIZIONI DI SICUREZZA DELL'UNITA'IMMOBILIARE:**

Mi risulta che l'unità immobiliare e gli impianti in essa ubicati siano a norma, nel rispetto delle leggi vigenti e conformi alla normativa di sicurezza in vigore.

(oppure) segnalo le seguenti circostanze: \_\_\_\_\_

**DATI RELATIVI AL CONTRATTO DI LOCAZIONE / COMODATO (qualora esistente):**

L'unità immobiliare è stata concessa in locazione / comodato a:

**NOME COGNOME**

**CODICE FISCALE**

**RESIDENZA**

1) \_\_\_\_\_

2) \_\_\_\_\_

**Ulteriori dichiarazioni:**

sono consapevole:

- 1) che l'art. 1130 c.c. impone ad ogni condomino di comunicare per iscritto ogni mutamento dei dati sopra riportati entro 60 gg dall'avvenuta variazione e che in difetto di comunicazione l'amministratore li acquisisce addebitandone ogni costo;
- 2) che a norma dell'art. 1122 c.c. il condomino che esegua opere che comportino modifica delle proprietà individuali o delle parti destinate all'uso comune deve informare preventivamente l'amministratore, che ne riferirà alla prima assemblea utile.

Autorizzo l'uso dei dati qui riportati nel rispetto del D.Lgs. 196/2003 (legge a tutela della privacy), dichiarando di averne ricevuto la relativa informativa.

**Allegati (l'invio dei documenti di proprietà e delle visure non è obbligatorio):**

Documento di identità	SI	NO
Atto di proprietà	SI	NO
Visura catastale	SI	NO
Eventuale visura camerale	SI	NO

Data

firma del dichiarante