

STUDIO p.i. Giuseppe Serra

Cell. 3478837658 – e-mail: giuseppe.serra4@tin.it – pec: giuserra@pec.it

WEB: WWW.PAGINEPROFESSIONISTI.IT/GIUSEPPESERRA

CARTA SERVIZI DELLO STUDIO SERRA

Lo Studio SERRA del p.i. Giuseppe Serra, iscritto all'ANAMMI al n. S552, è uno Studio specializzato in tutte le attività connesse alla Gestione dell'Amministrazione Condominiale, in Taranto e tutta la sua provincia, che comprendono:

- *Rappresentanza legale del Condominio;*
- *Tenuta dei libri obbligatori del Condominio ai sensi dell'art. 1130 n. 7 del c.c.;*
- *Cura e osservanza del regolamento di Condominio;*
- *Tempestiva esecuzione delle delibere assembleari;*
- *Apertura/Gestione del conto corrente Bancario/Postale intestato al Condominio;*
- *Predisposizione e redazione del Rendiconto annuale, del Preventivo anno successivo ed i relativi riparti, nonché invio copia degli stessi ai condomini;*
- *Cura dei rapporti con la Pubblica Amministrazione inerenti alla gestione ordinaria e straordinaria;*
- *Cura dei rapporti con i Fornitori;*
- *Richiesta preventivi ordinari e straordinari, ricerca fornitori, tenuta di rapporti con le proprietà contigue, stipula e/o aggiornamenti delle eventuali polizze di assicurazione;*
- *Visite periodiche all'immobile, riunioni con i Consiglieri di Condominio, contatti telefonici con i singoli condomini;*
- *Gestione dell'eventuale personale dipendente;*
- *Cura dell'esecuzione dei lavori di ordinaria e straordinaria manutenzione: stipula dei contratti di appalto per lavori e servizi ordinari e straordinari;*
- *Lettura consumi acqua, ripartizione e addebito fatture Acquedotto Pugliese;*
- *Redazione Regolamenti Condominiali ed elaborazione Tabelle Millesimali;*
- *Predisposizione della documentazione per la detrazione fiscale del 50%*
- *Predisposizione ed invio telematico del **mod. 770 semplificato** del condominio.*

*Lo Studio Serra è inoltre convenzionato ed abilitato all'invio al CAF CGN Nazionale di tutte le pratiche inerenti: **Mod. 730 – UNICO – IRAP – IVA - Mod. ISEE – Mod. RED – IMU/TASI.***