



**DOTT. FLAVIO COPPOLA**

**30010 Campagna Lupia**

**cell 3477520321**

**mail:** [flavio@amministrazioniccoppola.it](mailto:flavio@amministrazioniccoppola.it) **pec:** [flavio.coppola@pec.it](mailto:flavio.coppola@pec.it)

[www.amministrazioniccoppola.it](http://www.amministrazioniccoppola.it)

Professione esercitata ai sensi della legge n 4 del 14 gennaio 2013

AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO CERTIFICATO UNI 10801/2016

**CONSULENTE DEL TRIBUNALE DI VENEZIA**

**CONSULENTE CAMERA ARBITRALE VENEZIANA**

Spett.li condomini

Proponiamo la nostra migliore offerta per l'amministrazione del Vs. condominio

Le Amministrazioni Coppola operano nel territorio ormai da anni, l'esperienza maturata ci permette di fornire al condominio l'adeguato servizio di amministrazione ma anche la consulenza tecnica e legale che ad oggi sono imprescindibili nell'amministrazione di un condominio.

Il Dott. Coppola, titolare dello studio di amministrazione, si è laureato in giurisprudenza nel 2001 presso l'Università di Bologna e dopo essersi formato, anche attraverso l'esperienza in studi legali, in materia condominiale, ha aperto l'attività di consulenza e amministrazione nel 2009.

E' socio ANACI e frequenta regolarmente corsi di aggiornamento, non solo perché previsti per legge, ma anche per soddisfazione personale e continua ricerca di miglioramento.

Anche grazie alla formazione nell'ultimo anno le Amministrazioni Coppola sono diventate general contractor specializzato per le pratiche del superbonus 110

Le amministrazioni Coppola gestiscono le situazioni contabili dei condomini attraverso uno specifico gestionale che gli consente di avere sempre chiara ed aggiornata la situazione contabile del condominio, dei singoli condomini, e dei rapporti con i fornitori.

Inoltre tale gestionale consente di adempiere in modo preciso e puntuale a tutti gli obblighi fiscali del condominio, dai versamenti delle ritenute d'acconto, alle certificazioni delle ritenute ai professionisti, dalla compilazione del quadro AC (nella dichiarazione dei redditi), alle certificazioni relative alle detrazioni e a tutti gli adempimenti fiscali.

All'interno del gestionale è possibile creare l'area utente per ogni codominio e ogni condomino che lo desideri cosicché ogni condomino ( attraverso username e password personali e non cedibili) possa tenere sotto controllo la propria posizione contabile e i documenti relativi al proprio condominio.

E' nostra cura tenere sempre aggiornata la situazione contabile di ogni condominio in modo da poter tenere sempre controllato il buon andamento del bilancio condominiale.

La chiusura annuale dei bilanci viene redatta in modo preciso e puntuale tale che sia chiara e di facile

Si riceve solo su appuntamento telefonico

Non si risponde agli id nascosti



**DOTT. FLAVIO COPPOLA**

**30010 Campagna Lupia**

**cell 3477520321**

**mail:** [flavio@amministrazioniccoppola.it](mailto:flavio@amministrazioniccoppola.it) **pec:** [flavio.coppola@pec.it](mailto:flavio.coppola@pec.it)

[www.amministrazioniccoppola.it](http://www.amministrazioniccoppola.it)

Professione esercitata ai sensi della legge n 4 del 14 gennaio 2013

AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO CERTIFICATO UNI 10801/2016

**CONSULENTE DEL TRIBUNALE DI VENEZIA**

**CONSULENTE CAMERA ARBITRALE VENEZIANA**

lettura, in accordo con l'ex art. 1130 c.c. il consuntivo ed il riparto sono sempre corredati di situazione di cassa e di situazione patrimoniale.

Infine le Amministrazioni Coppola garantiscono rapidità ed efficienza negli interventi che si rendono necessari per la corretta gestione dei beni condominiali e per il decoro del condominio.

Per la gestione ordinaria del condominio il compenso dell'amministratore è di.....€ , di seguito riportiamo la tabella delle prestazioni ordinarie:

Prestazioni Ordinarie	
✓ n. 1 Assemblee l'anno	
✓ Cura dei rapporti con i fornitori ed i dipendenti del condominio;	
✓ Conservazione dell'archivio dei documenti per i tempi previsti dalla legge;	
✓ Consultazione di tecnici e legali, richiesta preventivi ordinari, ricerca di fornitori, tenuta di rapporti con le proprietà contigue,	
✓ Stipula e/o aggiornamento delle polizze di assicurazione;	
✓ Rappresentanza legale del condominio;	
✓ Compimento di quant'altro previsto dalla Legge e dalle vigenti normative in materia ordinaria;	

Prestazioni che richiedono un ulteriore compenso	
✓ Ogni assemblea oltre la prima (ivi compreso il caso in cui la prima sia andata deserta)	€ 100,00
✓ Riunione del consiglio di condominio	€ 50,00
✓ Pratiche personali riferite al singolo condomino (es. sollecito e messa in mora del condomino moroso);	compenso in base alla richiesta
✓ consultazione documentazione e copie su richiesta di uno o più condomini	€ 20/h
✓ attività straordinarie non contemplate in questa offerta	Compenso in base alla richiesta

Con il conferimento del mandato verrà istituito un fondo cassa.

Si riceve solo su appuntamento telefonico

Non si risponde agli id nascosti



**DOTT. FLAVIO COPPOLA**

**30010 Campagna Lupia**

**cell 3477520321**

**mail:** [flavio@amministrazionecoppola.it](mailto:flavio@amministrazionecoppola.it) **pec:** [flavio.coppola@pec.it](mailto:flavio.coppola@pec.it)

[www.amministrazionecoppola.it](http://www.amministrazionecoppola.it)

Professione esercitata ai sensi della legge n 4 del 14 gennaio 2013

AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO CERTIFICATO UNI 10801/2016

**CONSULENTE DEL TRIBUNALE DI VENEZIA**

**CONSULENTE CAMERA ARBITRALE VENEZIANA**

Le amministrazioni Coppola dispongono di diverse convenzioni con le compagnie assicurative per poter soddisfare al meglio e con costi contenuti le esigenze di ogni condominio. Abbiamo inoltre convenzioni con fornitori di luce e gas per poter valutare offerte a miglior prezzo.

Rimaniamo a disposizione per ulteriori informazioni e porgiamo cordiali saluti

Le Amministrazioni Coppola nella figura dell'Amministratore Flavio Coppola

  
***Dott. Flavio Coppola***



Iscritto anac 18787

Si riceve solo su appuntamento telefonico  
Non si risponde agli id nascosti