

# Condomini **AMMICO**

Amministrazione Condomini  
Via A. Furitano n° 7 - 90145- Palermo  
tel. 091/6812615 cell. 329.7796729

## **Tablelle millesimali**



Il nostro Studio è in grado di sviluppare e redigere le carature delle tablelle millesimali, idonee e a misura per la tipologia del vostro edificio.

Il costo varia (escluso IVA) da un minimo di €. 80,00 fino a un massimo di € 120,00 per ogni unità componente il condominio, (appartamenti; magazzini; uffici; scantinati; etc.)

**La consulenza il sopralluogo e il preventivo sono a titolo gratuito.**

**Richiedi un preventivo on-line**

L'art. 68 delle disposizioni di attuazione del Codice civile stabilisce, a tale proposito, che il regolamento di condominio deve precisare il valore proporzionale di ciascun piano o di ciascuna porzione di esso spettante in proprietà esclusiva ai singoli condomini. I valori dei piani e delle porzioni di piano, ragguagliati a quello dell'intero edificio, devono essere espressi in millesimi, in apposite tablelle allegate al regolamento di condominio Oltre la tablella che attiene alla proprietà generale e che viene normalmente indicata con la lettera "A", esistono ulteriori tablelle, che vengono predisposte per ripartire, sulla base dei criteri di legge, le spese di singoli servizi.

La disciplina condominiale dà luogo a un contenzioso molto ampio, peraltro in continua crescita. Un ruolo di primo piano, in questo ambito, è occupato dalle controversie che derivano, più o meno direttamente, dalla formazione, dall'applicazione e dalla revisione delle tablelle per il riparto delle spese comuni. Le tablelle millesimali, la cui costituzione deve essere eseguita con la massima serietà professionale, rappresentano un atto estremamente importante e delicato per la vita condominiale. Si tratta di una operazione peritale complessa, in cui le conoscenze tecnico-giuridiche trovano sostanza in un procedimento estimativo i cui esiti risultano equi e corretti soltanto se il tecnico compilatore è anche un profondo conoscitore del mercato e delle consuetudini locali in cui si trova a operare.

