



Unione Nazionale
Amministratori d'Immobili
Iscrizione UNAI n. SS12494

CORRETTA GESTIONE DEL CONDOMINIO SECONDO I PRINCIPI CODICISTICI

SCEGLI UNA GESTIONE DEL CONDOMINIO ETICA

CONTRIBUTO DELL'AMMINISTRATORE ALLE SPESE DI VITA CONDOMINIALE

Il nostro sistema di gestione permette il recupero di una parte delle spese della vita condominiale. Esse vengono restituite ai condòmini per abbattere i costi. Tramite partners selezionati, (sia professionisti, che fornitori di servizi) una parte dei costi torneranno nel conto condominiale, a deduzione delle spese di tutti. Richiedi maggiori informazioni in merito

RICERCA DELLE MIGLIORI CONDIZIONI

E' garantita la costante ricerca delle migliori condizioni di mercato. Il mercato è in continuo mutamento: le condizioni economiche di contratti, forniture, (ad. esempio oneri bancari) sono in continuo cambiamento ed è importante adottare le scelte più convenienti in base alle effettive necessità

RISPARMIA IL COSTO DELL'IVA

Grazie al nostro
regime fiscale
forfettario

FINALMENTE
**RISPARMIARE
E' POSSIBILE**

RICHIEDI UN PREVENTIVO GRATUITO



Rag. Stella Palio
amm.ne di immobili
CURA E COMPETENZA

RISPARMIA

IL COSTO DELL'IVA

grazie al nostro regime fiscale forfettario



GESTIONE
CHIARA
E TRASPARENTE
VOLTA AL RISPARMIO

RISPETTO DEL CONDOMINO

collaborare assieme per una migliore qualità della vita condominiale

PERCHE' SCEGLIERE UN AMMINISTRATORE ISCRITTO UNAI?

Con la nuova legge condominiale 220/2012, sono stati delineati i **REQUISITI NECESSARI** per poter esercitare l'attività di amministrazione condominiale. Un Amministratore iscritto UNAI è un **PROFESSIONISTA** della gestione condominiale e **GARANZIA** di possedere questi requisiti, previsti dall'art. 71 d.a. c.c., circa le ore necessarie di **FORMAZIONE OBBLIGATORIA PERMANENTE**, senza le quali l'amministratore, è **INTERDETTO** dallo svolgere l'attività di amministrazione. **Non è necessaria nemmeno la revoca: basta la nomina del nuovo amministratore.**

Non c'è ancora una norma codicistica che obblighi l'amministratore a dimostrare che esso è ancora in possesso dei requisiti, spesso il CONDOMINO non è a conoscenza del fatto che la gestione è affidata a persone non più idonee legalmente, poiché questi **REQUISITI MINIMI NECESSARI** non sono noti a tutti, e quindi di solito non si richiede che vengano costantemente dimostrati.

L'Amministratore iscritto UNAI, è soggetto ad una rigida formazione e selezione, nonché tenuto a rispettare un rigido **CODICE DEONTOLOGICO**, nel rispetto del proprio lavoro, della **TRASPARENZA** e della serenità della vita condominiale.

L'Amministratore iscritto UNAI, può contare sul supporto e consulenza di professionisti qualificati che l'associazione di categoria mette a sua completa disposizione per le casistiche più complesse. **L'Associazione UNAI è la prima nata in Italia, ed è presente sul territorio Italiano da 50 anni.**

NON TUTTI SANNO CHE:



(Art. 1711 c.c.) Il mandatario (nel nostro caso l'Amministratore) è tenuto ad eseguire il mandato secondo la diligenza del buon padre di famiglia.

IL SOLO RENDICONTO E PIANO DI RIPARTO NON BASTANO - Art. 1130 bis c.c. - Il rendiconto condominiale contiene (...) ogni altro dato inerente alla SITUAZIONE PATRIMONIALE del condominio (...) nonché di una NOTA SINTETICA ESPLICATIVA della gestione con l'indicazione dei rapporti in corso e delle question pendenti.



AMMINISTRAZIONI IMMOBILIARI - RAG. STELLA PALIO
CELL. 338/1377728 - www.studiopalio.info



OFFICIAL
CASHBACK
PARTNER